



2.10.2013

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Veikko Laine Oy:n asemakaavan muutoshakemus Tapaninkylän tonteille 39374/2 ja 3

KANNANOTTO VIERTOLANTIEN KAAVASUUNNITELMIIN: ISOT KERROSTALOT EIVÄT SOVI VANHAAN TAPANILAAN

Veikko Laine Oy on hakenut omistamansa, Tapanilan Viertolantien ja rautatien välissä sijaitsevan tontin, muuttamista teollisuustontista kerrostalotontiksi. Tontilla sijaitsee 1900-luvun alusta peräisin oleva tapettitehtaan rakennus. Hakemus koski myös vieressä sijaitsevaa, kaupungin omistamaa tonttia. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.6. vastoin esittelijän, apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilän kantaa ja aiempaa kaupunkisuunnittelulautakunnan kantaa palauttaa asian valmisteluun siten, että kaavamuutos toteutettaisiin. Kaavalinjaukset ovat tulleet ajankohtaisiksi kyseistään tonttia osittain koskeneen Heli-ratavarauksen poistuttua maakuntakaavasta.

Veikko Laine Oy:n ehdotuksessa radan varteen voitaisiin rakentaa jopa 8-kerroksinen lamellitalo, ja Viertolantien varteen nelikerroksisia rakennuksia. 1970-luvun lopulla vanha Tapanila haluttiin muuttaa kerrostaloalueeksi hävittämällä vanhat puutalot. Tässä ehdotuksessa on sama maku ja suunnitelmassa valtava mittakaavavirhe.

Tapanila-Seuran mielestä kaavamuutosta ei tulisi toteuttaa mieluiten lainkaan eikä ainakaan näin korkeilla kerrosluvuilla

Yksittäisen tontinomistajan tuottopyrkimykset, jollaisiin Veikko Laine Oy:n hakemus luonnollisesti perustuu, ovat kyseenalainen lähtökohta pitkäjänteiselle kaavoituspolitiikalle. Myös kaupunginhallituksessa käytetty argumentti asuntorakentamisen tärkeydestä etenkin asemanseuduilla on ongelmallinen, kun vaihtoehtona ovat esimerkiksi tarpeelliset työ- ja harrastustoimintatilat. Kaupungin perusteltuna linjana on ollut asemanseutujen toimintojen monipuolisuus ja työpaikka-alueiden säilyttäminen myös asuinalueiden läheisyydessä. Tällaisten tilojen tarpeesta kertoo osaltaan Penttilän hylkäysesityksen maininta, että kokonaisuutena tarkasteltuna Tapanilan ja Malmin teollisuusalueiden yritys- ja työpaikkamäärät ovat kasvaneet huomattavasti 2000-luvulla.

Tapanila-Seura korostaa, että tapettitehtaan tonttia ja viereistä tonttia tulisi kehittää ympäristönsä ehdoilla. Ympäristöön kuuluu Tapanilan kulttuurihistoriallisesti arvokas pientaloalue, johon alue välittömästi liittyy. Ehdotettu rakentaminen on siihen nähden liian massiivista, kuten myös kaupunkisuunnittelulautakunta on todennut.

Visioksi taiteilijoiden ja käsityöläisten kortteli

Puheenaolevat tontit ovat osa Tapanilan aseman eteläpuolelta Malmin Ormuspellon alueelle saakka ulottuvaa työpaikkavyöhykettä. Tonttien eteläpuolella sijaitsee puutavaraliike ja pohjoispuolella tapettitehtaan kokonaisuuteen kuuluva punatiilinen rakennus, jossa toimii taiteilijajyhdistys Tapaus ry taiteen alan toimijoiden työtiloineen. Tapaus ry:llä on vireää toimintaa myymälöineen, kirpputoreineen ja taidealan tilaisuuksineen. Kulttuurisesti vireässä Tapanilassa olisi hyvät mahdollisuudet kehittää lisää vastaavaa toimintaa. Pyrkimyksenä voisi olla eräänlaisen Koillis-Helsingin oman Kaapelitehtaan syntyminen Viertolantien ja rautatien väliin. Tällainen lisäisi entisestään Tapanilan asemanseudun kiinnostavuutta ja vetovoimaa.

2.10.2013

1900-luvun alussa rakennettu tapettitehdas sivurakennuksineen olisi myös itsessään kulttuurihistoriallisista syistä säilyttämisen arvoinen. Se sijaitsee kiinni punatiilirakennuksessa, jossa Tapaus ry. toimii, ja ne muodostavat kokonaisuuden, jonka pirstominen aivan toisenlaisella rakentamisella olisi iso menetys. Tapanilassa on jo purettu liikaa vanhoja taloja, ja myös teollisuusrakennukset ovat osa alueen historiallista identiteettiä. Tontilla on tilaa uudisrakentamiseen (joko liike- tai asuintarkoituksiin), vaikka nykyiset rakennukset säilytettäisiinkin. Tilaa on erityisen paljon, jos myös kaupungin tyhjä tontti otetaan mukaan.



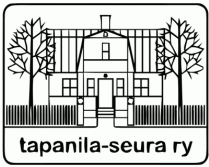
Kuva: Tehtaan vanhimpaan osaan saisi kunnostettua haluttuja loft-asuntoja

Veikko Laine Oy on laiminlyönyt tonttinsa kehittämisen nykykaavan puitteissa odottaessaan tilaisuutta saada läpi tuottoisan kerrostalorakentamisen mahdollistama kaavamuutos. Tapettitehtaan rakennusten ja tontin on annettu rapistua, eikä omistaja ole Tapanila-Seuran pyynnöistä huolimatta esimerkiksi tutkinut tapettitehtaan kuntoa. Tontin kehittäminen esimerkiksi ”koillisen Kaapelitehdas” -ajatuksella edellyttäisikin omistajan vaihtoa. Siksi Tapanila-Seura on jo aiemmin esittänyt muun muassa tontinvaihtoa kaupungin kanssa siten, että omistaja saisi muualta samanarvoisen tontin ja kaupunki voisi ryhtyä kehittämään tapettitehtaan tonttia (jo omistamansa viereisen tontin rinnalla).

Asuinrakentaminen on ongelmallista myös rakennusteknisesti junien melun ja tärinän sekä teollisuuskäytössä likaantuneen maaperän vuoksi. Nämä tekevät rakentamisen niin kalliiksi, että paljon kaivattuja kohtuuhintaisia asuntoja alueelle tuskin saataisiin.

Lähtökohdaksi Tapanilan oma identiteetti

Mikäli kaavamuutokseen kaikesta huolimatta päädytään ja aluetta otetaan asuinrakennuskäyttöön, myös asuinrakentamisessa on tärkeää huomioida paikan ympäristö ja identiteetti. 8-kerroksiset kerrostalot eivät missään nimessä siihen sovellu. Kyseeseen voisivat tulla 2–3-kerroksiset asuinrakennukset, jollaisia on alueen toisen valtavyöhykkeen Päivölantien varrella. Myös olemassa olevia rakennuksia tulisi hyödyntää loft-rakentamisen hengessä, kuten Tapanilassa on jo onnistuneesti tehty vanhan puhallintehtaan kohdalla.



KANNANOTTO

3 (3)

2.10.2013

Helsingin Tapanilassa 2.10.2013

TAPANILA-SEURA RY

Jaani Rätty
puheenjohtaja

Marita Ruoho
sihteeri